



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 296 del 21/12/2022

### OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE CUP E92H22000950004 - Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore  **tredici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ROSTAGNO ALBERTO	Sindaco	X	
DIEMOZ FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
SCHIALVINO LARA	Assessore	X	
CONTA CANOVA COSTANZA	Assessore	X	
GHIRMU HELEN	Assessore		X
NASTRO MICHELE	Assessore	X	
	Totale:	5	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Aldo MAGGIO.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Deliberazione n. 296 del 21/12/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE CUP E92H22000950004 - Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- ✓ l'Amministrazione Comunale ha l'intenzione di far effettuare la manutenzione straordinaria del campo da calcio in erba esistente presso il centro Polisportivo, sito in Via Trieste, per implementare le dotazioni impiantistiche esistenti;
- ✓ nel bilancio 2022 è stato previsto l'importo di € 250.000,00 per l'intervento su citato;

**Atteso** che è stata avviata la Trattativa Diretta sul portale TuttoGare mediante GARA - ID 14 avente i seguenti contenuti:

- CIG: Z673816EC4 (solo incarico professionale)
- Data inizio presentazione offerte: 14/10/2022
- Termine ultimo presentazione offerta: 20/10/2022
- Operatore economico invitato: ARCHITETTO STEFANO LONGHI C.so Orbassano 191/7 – TORINO P.iva: 06861450010;
- Importo a base di gara: € 30.444,60 oltre cassa previdenziale ed iva (calcolato ai sensi del DM 17/06/2016)

### **Considerato che:**

- ✓ con Determina n. 786 del 31/10/2022 è stato affidato, per un importo di € 11.372,07 (al netto del ribasso del 5,75%) oltre a cassa di previdenza e IVA al 22%; per complessivi 14.428,89, l'incarico professionale in oggetto allo Studio ARCHITETTO STEFANO LONGHI - C.so Orbassano 191/7 – TORINO P.I. 06861450010 per:  
FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, CSP E CSE, DIREZIONE LAVORI E CRE DEL LAVORO DI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE" E PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DIREZIONE DELL'INTERVENTO E CRE PER "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO AD 8 IN ERBA SINTETICA DI VIA MERLO",
- ✓ è stata impegnata per la prima fase di progettazione, l'importo di € 14.428,89 oltre cassa (€ 11.372,07 per l'incarico + € 454,88 per la cassa + € 2.601,93 per IVA) al Capitolo 3278/99 "P.d.C. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti, Missione: 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa, Programma: 01 - Urbanistica e assetto del territorio, PEG del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 25/03/2022;
- ✓ la restante parte dell'importo di aggiudicazione verrà impegnata contestualmente all'impegno relativo ai lavori;
- ✓ In data 20/12/2022, è pervenuto il Progetto Definitivo/Esecutivo per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE" dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 186.985,97 per lavori (€ 181.985,97 soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza);

### **Preso atto che:**

- il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto è composto da:

<p style="text-align: center;">COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)</p> <p style="text-align: center;"><b>"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE", NEL COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b></p> <p style="text-align: center;">ELENCO ELABORATI</p>				
Opere	Elaborato tecnico o grafico	Descrizione	Codice elaborato	
OPERE EDILI	Relazione illustrativa generale		DE.A.R.01	
	Documentazione fotografica		DE.A.R.02	
	Relazione tecnica specialistica		DE.A.R.03	
	Quadro economico		DE.A.R.04	
	Computo metrico estimativo		DE.A.R.05	
	Incidenza della manodopera		DE.A.R.06	
	Elenco dei prezzi		DE.A.R.07	
	Analisi dei prezzi		DE.A.R.08	
	Capitolato Speciale d'Appalto		DE.A.R.09	
	Schema di contratto		DE.A.R.10	
	Relazione tecnica impianti elettrici		DE.E.R.01	
	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici		DE.E.R.02	
	Piano di Manutenzione Opera	Manuale d'uso	DE.M.R.01	
		Manuale di manutenzione	DE.M.R.02	
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni	DE.M.R.03	
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli	DE.M.R.04	
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi	DE.M.R.05	
	Piano di sicurezza e coordinamento		D.E.P.R.01	
	Analisi dei rischi		D.E.P.R.02	
	Stima dei costi della sicurezza		D.E.P.R.03	
	Elenco prezzi costi della sicurezza		D.E.P.R.04	
	Diagramma di Gantt		D.E.P.R.05	
	Elaborati grafici	Inquadramento territoriale: estratto di P.R.G.C. e ortofoto estratta da Google Maps	scala vera	DE.A.G.01
		Stato di fatto della planimetria generale - pianta del campo da calcio a undici in erba naturale con indicazione dei lavori previsti	scala 1:1000 1:500	DE.A.G.02
		Planimetria di progetto - pianta del campo da calcio a undici con realizzazione del nuovo manto in erba naturale	scala 1:200 1:5	DE.A.G.03
		Progetto del nuovo sistema di irrigazione per il campo da calcio a 11 in erba naturale	scala 1:200	DE.A.G.04
		Progetto del nuovo sistema di drenaggio per il campo da calcio a 11 in erba naturale	scala 1:200 1:5	DE.A.G.05
		Progetto nuova rampa di collegamento dei due campi sportivi	scala 1:200 1:10 1:50	DE.A.G.06
		Progetto adeguamento del sistema di illuminazione	scala 1:200	DE.E.G.01
		Schemi elettrici		DE.E.G.02

- il quadro economico del progetto risulta il seguente:

<b>COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>	
<b>"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA  DI VIA TRIESTE", NEL COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)"</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Descrizione	Importo
<b>A. LAVORI A CORPO</b>	
A.1 Importo totale OPERE EDILI - <b>SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€ <b>181 985,97</b>
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti <b>NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 5 000,00
<b>TOTALE A</b>	€ <b>186 985,97</b>
<b>B. SPESE TECNICHE</b>	
B.1 Studio di fattibilità tecnico economica, Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori e CRE	€ 21 226,14
B.3 contributi prev. CNPAIA (4%)	€ 849,05
<b>TOTALE B</b>	€ <b>22 075,19</b>
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1 Attività di verifica progetti art. 112	€ -
C.2 Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti	€ 4 500,00
C.3 Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	€ -
C.4 Allacciamenti ai pubblici servizi o adeguamenti	€ -
C.5 Accordi bonari	€ 8 153,99
C.6 Acquisizione di aree o immobili	€ -
C.7 Spese per accertamenti di laboratorio	€ -
C.8 Oneri per collaudo tecnico e amministrativo	€ -
C.9 Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	
C.10 Spese diverse	€ -
C.11 contributi prev. CNPAIA (4%) su attività professionali di consulenza	€ -
C.12 Acquisto arredi urbani	€ -
C.13 Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€ 3 739,72
<b>TOTALE C</b>	€ <b>16 393,71</b>
<b>A+B+C TOTALE INVESTIMENTO AL NETTO DI IVA</b>	€ <b>225 454,87</b>
<b>D. IVA</b>	
D.1 IVA sui Lavori (10%)	€ 18 698,60
D.2 Iva su Spese tecniche (22%)	€ 4 856,54
D.3 Iva su Somme a disposizione (22%)	€ 990,00
<b>TOTALE D</b>	€ <b>24 545,14</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	€ <b>250 000,00</b>

- al finanziamento dell'intera opera di € 250.000,00 si farà fronte con fondi propri comunali del Bilancio 2022, gestione competenza;

**Richiamati** il Rapporto di Verifica e successivo Verbale di Validazione in data 20.12.2022 del progetto Definitivo/Esecutivo per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE", agli atti del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Ritenuto** pertanto il progetto definitivo/esecutivo, redatto dallo Studio ARCHITETTO STEFANO LONGHI, meritevole di approvazione;



**Dato atto che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica dal Responsabile Settore LL.PP. e manutenzioni;
- alla regolarità contabile dal Responsabile Settore Finanziario;

**Visto** l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1) **Di approvare** il Progetto Definitivo/Esecutivo per “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE - CUP E92H22000950004” dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui 186.985,97 per lavori (€ 181.985,97 soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza);

2) **Di dare atto** che:

- il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

<p style="text-align: center;">COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)</p> <p style="text-align: center;"><b>"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE", NEL COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b></p> <p style="text-align: center;">ELENCO ELABORATI</p>			
Opere	Elaborato tecnico o grafico	Descrizione	Codice elaborato
OPERE EDILI	Relazione illustrativa generale		DE.A.R.01
	Documentazione fotografica		DE.A.R.02
	Relazione tecnica specialistica		DE.A.R.03
	Quadro economico		DE.A.R.04
	Computo metrico estimativo		DE.A.R.05
	Incidenza della manodopera		DE.A.R.06
	Elenco dei prezzi		DE.A.R.07
	Analisi dei prezzi		DE.A.R.08
	Capitolato Speciale d'Appalto		DE.A.R.09
	Schema di contratto		DE.A.R.10
	Relazione tecnica impianti elettrici		DE.E.R.01
	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici		DE.E.R.02
	Piano di Manutenzione Opera	Manuale d'uso	DE.M.R.01
		Manuale di manutenzione	DE.M.R.02
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni	DE.M.R.03
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli	DE.M.R.04
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi	DE.M.R.05
	Piano di sicurezza e coordinamento		D.E.P.R.01
	Analisi dei rischi		D.E.P.R.02
	Stima dei costi della sicurezza		D.E.P.R.03
	Elenco prezzi costi della sicurezza		D.E.P.R.04
	Diagramma di Gantt		D.E.P.R.05
	Elaborati grafici	Inquadramento territoriale: estratto di P.R.G.C. e ortofoto estratta da Google Maps	scala variabile DE.A.G.01
		Stato di fatto della planimetria generale - pianta del campo da calcio a undici in erba naturale con indicazione dei lavori previsti	scala 1:1000 1:500 DE.A.G.02
		Planimetria di progetto - pianta del campo da calcio a undici con realizzazione del nuovo manto in erba naturale	scala 1:200 1:5 DE.A.G.03
		Progetto del nuovo sistema di irrigazione per il campo da calcio a 11 in erba naturale	scala 1:200 DE.A.G.04
		Progetto del nuovo sistema di drenaggio per il campo da calcio a 11 in erba naturale	scala 1:200 1:5 DE.A.G.05
		Progetto nuova rampa di collegamento dei due campi sportivi	scala 1:200 1:10 1:50 DE.A.G.06
		Progetto adeguamento del sistema di illuminazione	scala 1:200 DE.E.G.01
		Schemi elettrici	DE.E.G.02

- il quadro economico del progetto risulta il seguente:

<b>COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>	
<b>"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE", NEL COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE (TO)"</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Descrizione	Importo
<b>A. LAVORI A CORPO</b>	
A.1 Importo totale OPERE EDILI - <b>SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€ <b>181 985,97</b>
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti <b>NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 5 000,00
<b>TOTALE A</b>	€ <b>186 985,97</b>
<b>B. SPESE TECNICHE</b>	
B.1 Studio di fattibilità tecnico economica, Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori e CRE	€ 21 226,14
B.3 contributi prev. CNPAIA (4%)	€ 849,05
<b>TOTALE B</b>	€ <b>22 075,19</b>
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1 Attività di verifica progetti art. 112	€ -
C.2 Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti	€ 4 500,00
C.3 Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	€ -
C.4 Allacciamenti ai pubblici servizi o adeguamenti	€ -
C.5 Accordi bonari	€ 8 153,99
C.6 Acquisizione di aree o immobili	€ -
C.7 Spese per accertamenti di laboratorio	€ -
C.8 Oneri per collaudo tecnico e amministrativo	€ -
C.9 Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	
C.10 Spese diverse	€ -
C.11 contributi prev. CNPAIA (4%) su attività professionali di consulenza	€ -
C.12 Acquisto arredi urbani	€ -
C.13 Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€ 3 739,72
<b>TOTALE C</b>	€ <b>16 393,71</b>
<b>A+B+C TOTALE INVESTIMENTO AL NETTO DI IVA</b>	€ <b>225 454,87</b>
<b>D. IVA</b>	
D.1 IVA sui Lavori (10%)	€ 18 698,60
D.2 Iva su Spese tecniche (22%)	€ 4 856,54
D.3 Iva su Somme a disposizione (22%)	€ 990,00
<b>TOTALE D</b>	€ <b>24 545,14</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	€ <b>250 000,00</b>

- 3) **Di dare** atto che il costo complessivo dell'intera opera di € 250.000,00 è finanziato con fondi propri comunali del Bilancio 2022, gestione competenza;
- 4) **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 5) **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/00.

Del che si è redatto il presente verbale e in data 23/12/2022 viene sottoscritto

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente  
ROSTAGNO ALBERTO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente  
Dott. Aldo MAGGIO

---





# **CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE**

**Città Metropolitana di Torino**

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
NUMERO 395 DEL 20/12/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO  
DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE CUP E92H22000950004 -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Rivarolo Canavese, li 20/12/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
ANDREOL ARTURO



# **CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE**

**Città Metropolitana di Torino**

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
NUMERO 395 DEL 20/12/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO  
DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE CUP E92H22000950004 -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile riferito alla proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Rivarolo Canavese, li 20/12/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
BIANCO SIMONE



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

### GIUNTA COMUNALE

**ATTO N. 296 DEL 21/12/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO  
DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE CUP E92H22000950004 - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **27/12/2022** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **11/01/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Rivarolo Canavese, li 27/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente

**MAGGIO ALDO**

# COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

GIUNTA COMUNALE

**ATTO N. 296 DEL 21/12/2022**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21/12/2022**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Firmato Digitalmente**



La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente